

Генеральный план Ветютневского сельского  
поселения Фроловского муниципального района  
Волгоградской области

Положение о территориальном планировании

3-ГП

Том 1

Книга 1

2013



Российская Федерация  
Закрытое Акционерное Общество  
"ИНСТИТУТ ВОЛГОГРАДГРАЖДАНПРОЕКТ"  
Сертификат соответствия системы менеджмента качества  
ИСО 9001:2008  
СРО № II-013-3444119490-15032012-013

# Генеральный план Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области

Положение о территориальном планировании

З-ГП

Том 1

Книга 1

Генеральный директор

А.А.Проценко

Главный архитектор проекта

А.М.Вязьмин

2013

Обозначение						Наименование			Примечание			
3-ГП						Положение о территориальном планировании						
						1 Введение			1			
						2 Определение стратегии развития территории х. Ветютнев			3			
						3 Приоритеты территориального развития			3			
						3.1 Предложения по изменению общего баланса земель территории. Определение границ населенного пункта, входящего в состав городского поселения.			4			
						4 Основные направления социально-экономического развития			5			
						4.1 Экономическая база развития городского поселения.			6			
						4.2 Прогноз развития демографической ситуации			7			
						5 Основные мероприятия Генерального плана по развитию и оптимизации функционального зонирования			8			
						6 Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории городского поселения			8			
						6.1 Градостроительная организация жилых зон. Новое жилищное строительство			9			
						6.2 Развитие объектов социальной инфраструктуры (сфера обслуживания населения)			10			
						6.3 Развитие природного комплекса			12			
						6.3.1 Организация отдыха и туризма			13			
						6.4 Градостроительная организация производственных территорий и территорий объектов специального назначения			13			
						6.5 Развитие транспортной инфраструктуры			13			
						6.6 Инженерная подготовка территории			14			
						6.7 Развитие инженерной инфраструктуры			15			
						6.7.1 Водоснабжение			15			
						6.7.2 Канализация бытовая			17			
						3-ГП.С						
Изм.	Кол.уч	Лист.	Недок	Подпись	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов	
Нач. МГП		Вязьмин							П	1	2	
ГАП		Вязьмин							ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект»			
Разработал		Соловьева										
Н.контроль		Вязьмин										

Обозначение	Наименование	Примечание
	6.7.3 Теплоснабжение	18
	6.7.4 Газоснабжение	20
	6.7.5 Электроснабжение	22
	6.7.6 Инфраструктура связи	22
	7. Характеристика зон с особыми условиями использования. Мероприятия по упорядочению зон с особыми условиями использования	23
	7.1 Охрана культурного наследия. Основные мероприятия по охране объектов культурного наследия	24
	8 Мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду	24
	9 Мероприятия по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и защите от их последствий	29
	10 Основные параметры развития муниципального образования	34

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	

## 1 Введение

Генеральный план Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области (в границах хутора Ветютнев) разработан по заказу администрации Фроловского муниципального района согласно муниципальному контракту в соответствии с утвержденным техническим заданием на разработку проекта Генерального плана.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде *территориального планирования*, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления *функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий*. Одним из документов территориального планирования муниципальных образований является **Генеральный план**. Генеральный план определяет стратегию градостроительного развития муниципального образования и условия формирования среды жизнедеятельности на 20 лет.

Основанием для разработки Генерального плана является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов;

Цель проекта - определить стратегию градостроительного развития поселения путем взаимоувязки и согласования федеральных, региональных приоритетов стратегического развития, позволяющих выстроить механизм наиболее эффективного использования, имеющихся в сельском поселении ресурсов и корректировать направления социального и экономического развития с учетом ограничений пространственного характера.

В Генеральном плане определены основные параметры развития хутора Ветютнев: перспективная численность населения, объемы нового строительства и реконструкции жилищного фонда и объектов обслуживания, определены необходимые для всех видов строительства территории.

Этот документ, разработанный с использованием компьютерных технологий должен стать основой для оптимального управления территорией хутора Ветютнев и ведения градостроительного мониторинга.

Содержание Генерального плана определено статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты - схемы.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

						3-ГП			
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата				
.Нач МГП		Вязьмин				Положение о территориальном планировании	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Вязьмин					П	1	
Разработал		Соловьева					ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект»		
Н.контроль		Вязьмин							

Авторский коллектив:

Главный архитектор проекта

А.М.Вязьмин

Архитектурно-планировочные решения

Е.А. Михайленко

Градостроительная экономика

В.А. Соловьева

Транспортная инфраструктура

Т.С. Котельникова

инженерная подготовка территории:

В.М. Мельник

Т.А. Попова

Т.В. Литвиненко

(поверхностный водоотвод)

Инженерная инфраструктура:

- водоснабжение и канализация

Е.А. Ковалева

- теплоснабжение,

Н.Г. Патент

- газоснабжение

Т.И. Цюбенко

- электроснабжение

Т.И. Кудинова

Л.М. Дубровская

- инфраструктура связи

Н.Н. Никулин

Охрана окружающей среды

В.А. Соловьева

ЧС

Г.Н. Мажникова

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата					Лист
										2